

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 54

на 2020 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «10» октября 2016 г., в составе: Орлов В.А.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. = 124 482 руб.

В размере 5,50 руб. за 1 м² (S 6145,59x5,50x12мес.) = 405 608,94 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 22 258 руб.

10% на аварийные работы руб. = 55 234,89 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. = 497 114,05 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов и замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования	Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт		Доп. начисление

Общестроительные работы и придомовая территория

17	Ремонт подъездов	Штукатурно – малярные работы по ремонту подъезда с 2 по 9 этажи, 1,2,3, подъезды – 100%	750 000руб. (от 250 000р. 1 подъезд)		Доп. начисление	<i>Отроф</i> 	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
		Штукатурно – малярные работы по ремонту подъезда с 1 по 2 этажи, 1,2,3, подъезды – 100%	150 000руб.		Доп. начисление	<i>Отроф</i> 	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
18	Поручни на перилах	Замены поручней на перилах лестничных маршей (18 шт по 3м.)	27 000руб. (500 руб. за 1 шт.)		Доп. начисление	<i>Отроф</i> 	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
19	Почтовые ящики	Замена квартирных п/ящиков (108шт, 18 секций)	30 600руб. (1700 – 1 секция- 6 кв.)		Доп. начисление	<i>Отроф</i> 	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
20	Сети провайдеров	Упорядочение сетей провайдеров	_____	_____	_____	<i>По согласованию</i> 	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
Инженерные коммуникации							
21	Замена НРСК	Удовлетворительно	_____	_____	_____		Ремонт не требуется
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно	_____	_____	_____		Ремонт не требуется

23	Замена НРГВС	Удовлетворительно	_____	_____	_____		Ремонт не требуется
24	Замена НРСО	Кран шар.Ø 80-1шт	~ 3 000 руб.	Текущий ремонт		По согласованию 	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
25	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно	_____	_____	_____		Ремонт не требуется
26	Тепловой ввод теплоизоляция	Удовлетворительно	_____	_____	_____		Ремонт не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно	_____	_____	_____		Ремонт не требуется
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно	_____	_____	_____		Ремонт не требуется
29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно	_____	_____	_____		Ремонт не требуется
Система электроснабжения							
30	Восстановление освещения в тех.подполье	Монтаж освещения в ТП	~ 50 000 руб.	Текущий ремонт		По согласованию 	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Замена электрооборудования поэтажных электрощитков (27 шт.)	~ 145 800руб. (от 5 400р 1 шт.)		Доп. начисление	Отказ 	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ

32	Замена электрооборудования	Замена Вставкодержателей и автоматов на МОП (12 шт.)	~ 7 000руб.	Текущий ремонт		По согласованию Собственникам Исключено	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
33	Проект электроснабжения МКД	По согласованию с проектной организацией	~ 60 000руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
Общие вопросы							
34	Опиловка деревьев						По согласовании дендрологами
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Необходим монтаж желоба, с установкой водосточной трубы.	~ 30 000руб.			По согласованию Собственникам	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
37	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы : техподполье – 10 шт. Эл/щитовая – 1 шт. МО – 4 шт.	~ 10 000 руб.	Текущий ремонт		По согласованию Собственникам Февраль	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
38	Уборка ТП	Наличие мусора	~ 5 000руб.	Текущий ремонт		По согласованию Собственникам август	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Ремонт мягкой кровли кв №34, №36	~ 50 000 руб.	Текущий ремонт		По согласо- ванию январь - декабрь. 	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
2	Межпанельные швы	Ремонт МПШ – 100%	_____	_____	_____	По согласо- ванию 	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
3	Ремонт входного узла	Удовлетворительно	_____	_____	_____		Ремонт Не требуется
5	Входные двери	Удовлетворительно	_____	_____	_____		Ремонт Не требуется
6	Цоколь	Малярно-штукатурные работы по ремонту цоколя (171 м2)	~ 86 314.05 руб.	Текущий ремонт		По согласо- ванию  Октябрь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
7	Отмостка	Разрушение покрытия – 236,6 м2	~ 236 600руб. (1000руб. м2 верхний слой)	Текущий ремонт		Апрель - Июль 2020г. апрель 	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно	_____	_____	_____		Ремонт не требуется
9	Ремонт откосов	Удовлетворительно	_____	_____	_____		Ремонт не требуется

10	Установка лавочек	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
11	Решетки на продухах	Замена 100%	~ 19 200руб.	Текущий ремонт		_____	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
12	Газовые трубы	Требуется окраска 74 п.м.	~ 25 000 руб.	Текущий ремонт		_____	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
13	Балкон –установка экранов	Восстановление балконных экранов (108 балконов)	Согласно сметной стоимости			_____	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
14	Контейнерные площадки	Установка к/площадки на 3 контейнера + сетка для пластика	~ 60 000руб.		Доп. начисление	_____	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
15	Ограждения на придомовой территории	Установка газонного ограждения возле Ип.	~ 30 000 руб.		Доп. начисление	_____	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется

39	Уборка кровли	Наличие мусора	~ 5 000руб.	Текущий ремонт		<p><i>По согласованию внесено в бюджет</i></p>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
----	---------------	----------------	-------------	----------------	--	--	---

Итого: 497114,05 руб.

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Орлов В.А.

Член Совета МКД *Орлов В.А.*

Директор ООО «УК Ворошиловский» Бережной А.В.

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: *18.12.* 201*8*-г.

